

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

**Nº FICHA**    1

- 1.- NÚCLEO ASOCIADO:**        BELORADO
- 2.- DESIGNACIÓN:**            A.A.-1
- 3.- SITUACIÓN:**                Al Norte del Casco Antiguo de Belorado junto a la Carretera a Tirgo
- 4.- SUPERFICIE:**              946 m<sup>2</sup>
- 5.- OBJETIVOS:**                Completar la zona destinada a Espacios Libres Públicos ya existente.
- 6.- GESTIÓN:**                    Pública. Expropiación.
- 7.- ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    9 "Dotacional"
- 8.- OBSERVACIONES:**

Actuación no preferente. Se debe redactar un proyecto de urbanización global de la zona. Colindante al Río Verdeancho. Tratamiento de riberas.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

**Nº FICHA**    2

- 1.- NÚCLEO ASOCIADO:**    BELORADO
- 2.- DESIGNACIÓN:**        A.A.-2
- 3.- SITUACIÓN:**            Al Oeste del Casco Urbano y al Sur de la C.N.-120.
- 4.- SUPERFICIE:**         3.643 m<sup>2</sup>
- 5.- OBJETIVOS:**            Obtención de los E.L.P. y viario local público.
- 6.- GESTIÓN:**              Privada. Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 2 “Ensanche Casco”

**8.- OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    3

- 1.-    **NÚCLEO ASOCIADO:**        BELORADO
  
- 2.-    **DESIGNACIÓN:**            A.A.-3
  
- 3.-    **SITUACIÓN:**                En el centro del núcleo urbano. Traseras del Convento de S. Francisco.
  
- 4.-    **SUPERFICIE:**                1.130 m<sup>2</sup>
  
- 5.-    **OBJETIVOS:**                Establecer la ordenación detallada. Urbanizar el vial interior.
  
- 6.-    **GESTIÓN:**                    Privada. Actuación Aislada de Normalización y Urbanización. Estudio de Detalle.
  
- 7.-    **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 2 "Ensanche Casco"

**8.-    OBSERVACIONES:**

La ordenación detallada deberá establecerse a través de un Estudio de Detalle, que determine con precisión el ámbito del vial interior privado, pudiendo ser sustituido por un Proyecto de Urbanización si la simplicidad de la Actuación así lo permitiera.

El aprovechamiento materializable por los propietarios sobre sus parcelas es el que se deduce de la Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    4

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:**        BELORADO
  
- 2.- **DESIGNACIÓN:**            A.A.-4
  
- 3.- **SITUACIÓN:**                Al Este del núcleo urbano, junto a la C.N.-120.
  
- 4.- **SUPERFICIE:**                2.915 m<sup>2</sup>
  
- 5.- **OBJETIVOS:**                Obtener los E.L.P. y viario local público.
  
- 6.- **GESTIÓN:**                    Privada. Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
  
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 2 “Ensanche Casco”
  
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L. El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    5

- 1.-    **NÚCLEO ASOCIADO:**        BELORADO
  
- 2.-    **DESIGNACIÓN:**            A.A.-5
  
- 3.-    **SITUACIÓN:**                Al Suroeste del núcleo y al Sur de la C.N.-120  
entre las C/ Crucero Baleares y Travesía del  
Generalísimo.
  
- 4.-    **SUPERFICIE:**                2.476 m<sup>2</sup>
  
- 5.-    **OBJETIVOS:**                 Obtener los E.L.P. y viario local público.  
Completar la urbanización.
  
- 6.-    **GESTIÓN:**                    Privada. Actuación Aislada de Normalización  
y Urbanización.
  
- 7.-    **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**   Ordenanza 2 “Ensanche Casco”
  
- 8.-    **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L. El aprovechamiento materializable por los propietarios sobre sus parcelas netas será el que se deduce de la Ordenanza detallada en la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA      6

- 1.-    **NÚCLEO ASOCIADO:**      BELORADO
  
- 2.-    **DESIGNACIÓN:**            A.A.-6
  
- 3.-    **SITUACIÓN:**                Al Suroeste del Núcleo Urbano y al Norte de la C/ Calvario
  
- 4.-    **SUPERFICIE:**                976 m<sup>2</sup>
  
- 5.-    **OBJETIVOS:**                Obtener el viario Local Público. Completar la Urbanización.
  
- 6.-    **GESTIÓN:**                    Privada. Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
  
- 7.-    **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 2 "Ensanche Casco"
  
- 8.-    **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L. El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    7

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:**        BELORADO
- 2.- **DESIGNACIÓN:**            A.A.-7
- 3.- **SITUACIÓN:**                Al Sureste del Núcleo Urbano, entre C/ Mayor y CN.-120.
- 4.- **SUPERFICIE:**                5.082 m<sup>2</sup>
- 5.- **OBJETIVOS:**                 Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
- 6.- **GESTIÓN:**                    Privada. Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**   Ordenanza 2 "Ensanche Casco"
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA      8

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:**      BELORADO
  
- 2.- **DESIGNACIÓN:**              A.A.-8
  
- 3.- **SITUACIÓN:**                  Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la CN.-120.
  
- 4.- **SUPERFICIE:**                3.342 m<sup>2</sup>
  
- 5.- **OBJETIVOS:**                  Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
  
- 6.- **GESTIÓN:**                    Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
  
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 5 "Residencial Baja Densidad"
  
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.



## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

**Nº FICHA**      9

- 1.- NÚCLEO ASOCIADO:**      BELORADO
- 2.- DESIGNACIÓN:**            A.A.-9
- 3.- SITUACIÓN:**                Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la CN.-120.
- 4.- SUPERFICIE:**              3.242 m<sup>2</sup>
- 5.- OBJETIVOS:**                Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
- 6.- GESTIÓN:**                  Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 7 "Industria Urbana Actual"
- 8.- OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

**ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO**  
**CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL**

**Nº FICHA**    10

- 1.- NÚCLEO ASOCIADO:**            BELORADO
- 2.- DESIGNACIÓN:**                A.A.-10
- 3.- SITUACIÓN:**                    Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la CN.-120.
- 4.- SUPERFICIE:**                  5.616 m<sup>2</sup>
- 5.- OBJETIVOS:**                    Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
- 6.- GESTIÓN:**                      Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 5 "Residencial Baja Densidad"
- 8.- OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L. El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

**ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO**  
**CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL**

Nº FICHA 11

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:** BELORADO
- 2.- **DESIGNACIÓN:** A.A.-11
- 3.- **SITUACIÓN:** Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la CN.-120.
- 4.- **SUPERFICIE:** 2.278 m<sup>2</sup>
- 5.- **OBJETIVOS:** Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
- 6.- **GESTIÓN:** Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:** Ordenanza 7 "Industria Urbana Actual"
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

**ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO**  
**CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL**

Nº FICHA 12

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:** BELORADO
- 2.- **DESIGNACIÓN:** A.A.-12
- 3.- **SITUACIÓN:** Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la CN.-120.
- 4.- **SUPERFICIE:** 5.272 m<sup>2</sup>
- 5.- **OBJETIVOS:** Obtener los E.L.P. Completar la Urbanización.
- 6.- **GESTIÓN:** Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:** Ordenanza 5 "Residencial Baja Densidad"
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización y Normalización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.  
El aprovechamiento materializable en las parcelas netas será el que se deduce de la ordenación detallada de la parte gráfica de estas N.U.M. y Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    13

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:**            BELORADO
- 2.- **DESIGNACIÓN:**                A.A.-13
- 3.- **SITUACIÓN:**                    Al Sureste del Núcleo Urbano; al Norte de la  
CN.-120.
- 4.- **SUPERFICIE:**                  2.622 m<sup>2</sup>
- 5.- **OBJETIVOS:**                    Completar la Urbanización.
- 6.- **GESTIÓN:**                        Actuación Aislada de Normalización y  
Urbanización.
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 11 “Consolidación de  
Edificaciones”
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L., que podrá incorporarse al de edificación. En cualquier caso, además de resolver o completar adecuadamente los distintos servicios exigibles, deberá quedar resuelta la conexión viaria con la C. N-120 a través del camino que discurre al Norte del Río Verdeancho.

El aprovechamiento materializable es coincidente con el actual. Cualquier alteración de las condiciones de aprovechamiento, volumen o altura actuales deberá ser objeto de un Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza de aplicación.

## ACTUACIONES AISLADAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO DE CARÁCTER ESPECIAL

Nº FICHA    14

- 1.- **NÚCLEO ASOCIADO:**        SAN MIGUEL DE PEDROSO
  
- 2.- **DESIGNACIÓN:**            A.A.-14
  
- 3.- **SITUACIÓN:**                Al Sur del núcleo, en su extremo
  
- 4.- **SUPERFICIE:**              2.492 m<sup>2</sup>
  
- 5.- **OBJETIVOS:**                Implantar las obras de Urbanización.
  
- 6.- **GESTIÓN:**                    Actuación Aislada de Normalización y Urbanización.
  
- 7.- **ORDENANZA DE APLICACIÓN:**    Ordenanza 11 "Consolidación de Edificaciones"
  
- 8.- **OBSERVACIONES:**

Deberá tramitarse un Proyecto de Urbanización de acuerdo con lo establecido en el Artº 222 y siguientes del R.U.C. y L.. En cualquier caso, además de resolver o completar adecuadamente los distintos servicios exigibles, deberá quedar resuelta la conexión viaria con la C. N-120 a través del camino que discurre al Norte del Río Verdeancho.

El aprovechamiento materializable es coincidente con el actual. Cualquier alteración de las condiciones de aprovechamiento, volumen o altura actuales deberá ser objeto de un Estudio de Detalle.